

LE CONSTANT

TOULOUSE - LE BUSCA

EUCLIDE
— IMMOBILIER —



« Une superbe
adresse
dans l'un des
quartiers les plus
agréable au coeur de
Toulouse. »

QUARTIER LE BUSCA

« Le BUSCA » est un quartier résidentiel et culturel, très recherché situé à proximité du centre-ville.

Sur la rive droite de la Garonne, il est très prisé par les familles et les jeunes actifs qui apprécient les vastes étendues de verdure. Le Jardin des Plantes et le Musée Georges Labit offrent aux résidents des refuges verdoyants et culturels.

Très agréable à vivre, ce quartier est dédié à la culture, il regroupe de nombreux monuments, équipements sportifs, théâtres et musées.

Le quartier propose de nombreuses commodités, un réseau de transport optimal et une bonne situation géographique en étant proche des lieux les plus fréquentés.

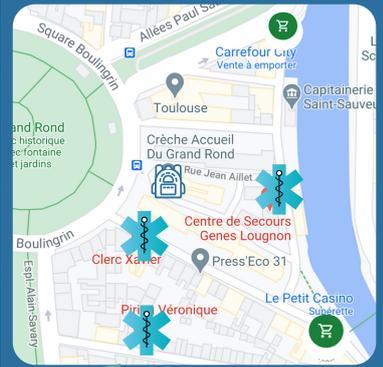
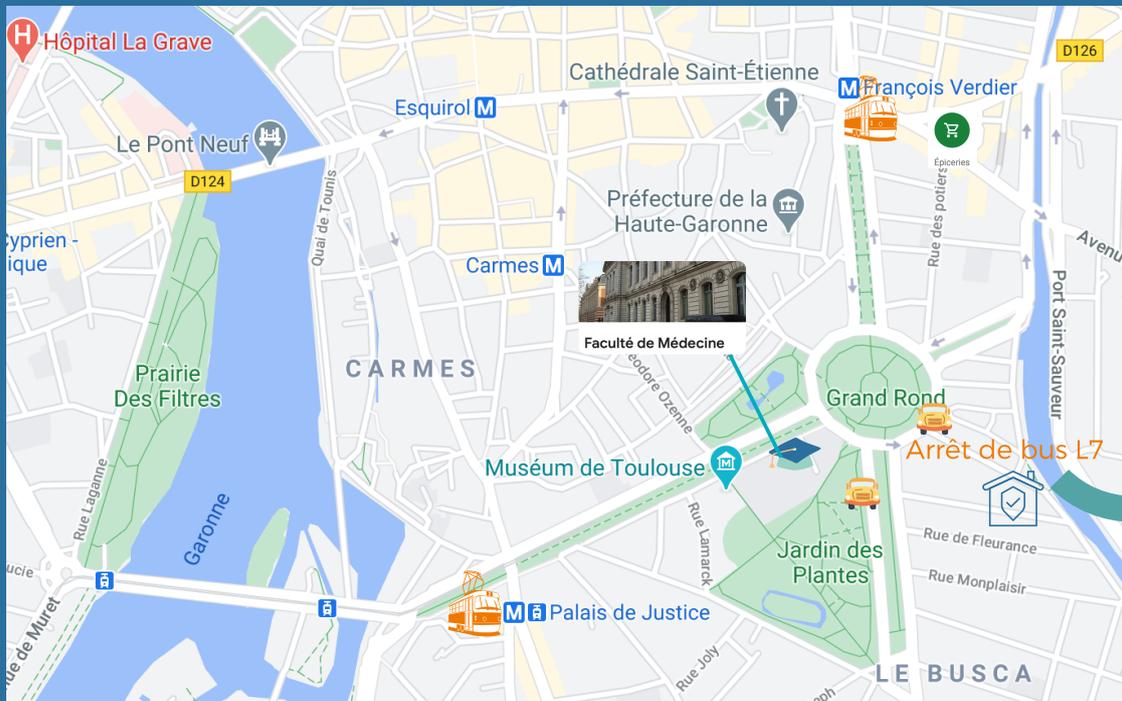


RÉSIDENTIEL & CULTUREL

La réalisation est idéalement située entre les allées Frédéric Mistral, (le jardin des plantes) et le Canal du midi.

À QUELQUES PAS DES
BERGES DU
CANAL DU MIDI,
PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO,





LE CONSTANT

LES COMMODITES



Crèches, Ecoles & Facultés

- **Crèche** (crèche du grand rond à 5 minutes à pied)
- **Ecole primaire** (Saint Stanislas à 12 minutes à pied)
- **Facultés** (Faculté de médecine à 7 minutes à pied)
- **Ecole privée** ("Le Caousou", à 5 minutes en voiture)



Épiceries

Commerces de bouche & supérettes

- **Petit Casino**, à deux pas de la Résidence.
- **L'Allée des soupirs** située 3 minutes à pied de la résidence et **la Halle aux grains**, à 900 mètres à pied concentrent l'ensemble des commerces de bouche (boucherie, boulangerie, fromagerie, poissonnerie, primeur.)



Nombreux cabinets médicaux, pharmacie & Centre de secours à moins de 5 minutes à pied

- **Pharmacie** du grand rond
- **Centre de Secours** Genes Loughnon à 4 minutes à pied



Métro, tramway à moins de 10 minutes à pied & Arrêt de bus à 500 mètres à pied

- **Arrêt de bus Ligne 7** : Grand Rond à 500 m à pied
- **Arrêt de métro station Ligne B**: Palais de Justice à moins de 10 min à pied
- **Arrêt de tramway Ligne T1 et T2**: Arrêt Palais de Justice et Arrêt François Verdier à moins de 10 min à pied

Habiter un quartier
résidentiel tout en étant
à quelques minutes du
centre-ville

LE PROGRAMME EN DETAILS

APPARTEMENTS SPACIEUX
VUES SUR LE JARDIN ARBORÉ



L'ARCHITECTURE

La résidence affiche des façades entièrement revêtues de parement en briques percées de grandes ouvertures.

Coté cour les logements se prolongent sur de beaux balcons donnant sur un jardin paisible et arboré.

De part ses lignes claires et épurées et son élégant mariage des matières, la réalisation s'inscrit en toute harmonie dans le patrimoine architectural existant.

Les façades de teinte claire qui rappellent la brique et la pierre sont structurées par un parement métallique, tandis que la toiture en tuiles, de teinte sombre contraste et souligne les façades.

Une résidence élégante imaginée par l'atelier d'architecture **VIGNEU ET ZILIO**.



PLAN TYPE T4

PRESTATIONS HAUT DE GAMME

Surface de plus de 100m²



APPARTEMENTS D'EXCEPTION

- Surfaces habitables de plus de 100 m²
- Belles terrasses de plus de 40 m²
- Jardins privés en rez-de chaussée.

PRESTATIONS SOIGNEES

- Parquet ou carrelage au choix

EQUIPEMENTS

- Parkings en sous-sol privés
- Celliers disponibles
- Locaux vélos
- Espaces verts collectif

RESIDENCE SÉCURISÉE

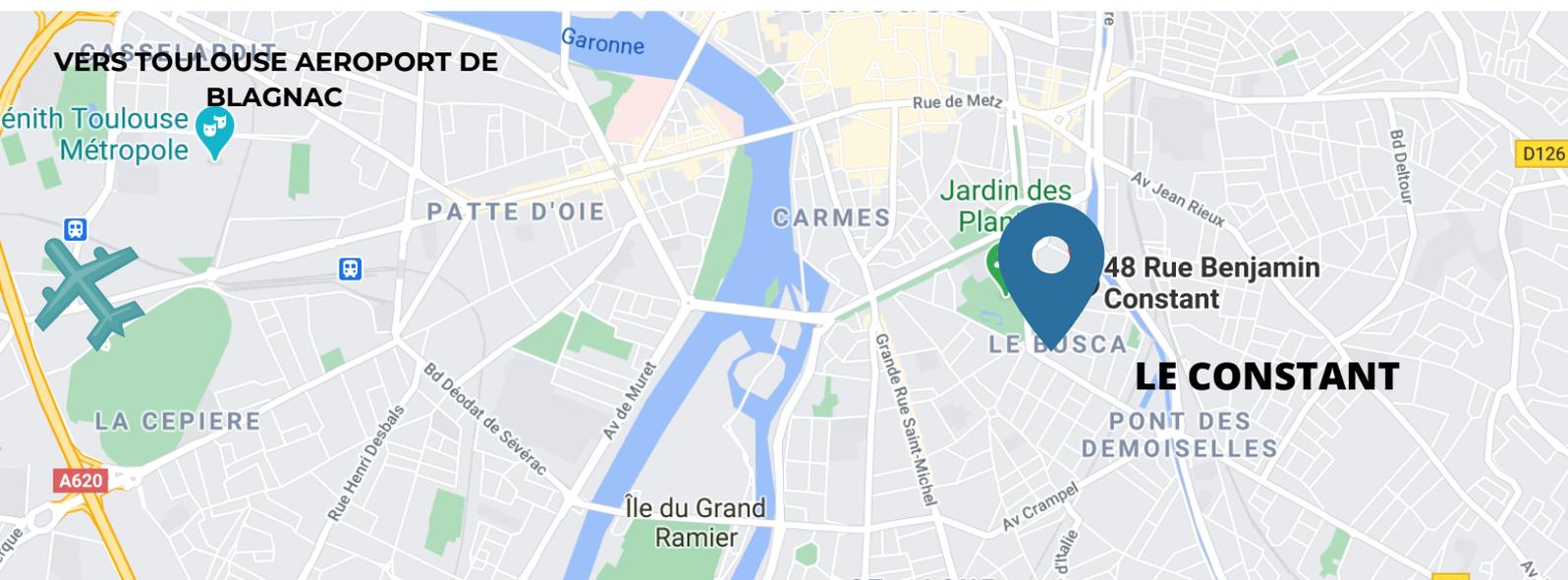
- Les portes palières d'appartements blindées et équipées de serrure de sécurité A2P, à 3 points.
- La porte extérieure du hall d'entrée d'immeuble est contrôlée par un interphone.
- L'éclairage des cages d'escaliers commandé sur détecteur de présence.



EUCLIDE

— IMMOBILIER —

11, rue Antoine Darquier
31000 Toulouse Occitanie
France
Téléphone: 07 77 98 75 25



- **ROCADE** (A620) à 10 min en voiture
- **LE CAPITOLE** à 12 min en voiture
- **Gare SNCF** grandes lignes à 8 min en voiture
- **Aéroport internationale de Blagnac** à moins de 20min en voiture

EUCLIDE vous propose une expérience d'acquisition dématérialisée.

Une plateforme est mise à disposition des acquéreurs de la réservation du bien à l'acquisition.

Accès à votre dossier d'acquisition en ligne (Contrat de réservation, plans).

Signatures électroniques des principaux documents contractuels.